PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
W GRAJEWIE UL. TARGOWA 22, 19-200 GRAJEWO

Grajewo, dn. 23.06.2026 r.

L.dz. 0918/2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Grajewie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie ekspertyzy technicznej wraz z wykonaniem wstępnych kosztów inwestycji (WKI) dotyczącej zlokalizowania przyczyn powstawania zawilgoceń oraz uszkodzeń dachu wraz z pokryciem, izolacją i wentylacją budynku ciepłowni - hali kotłów, a także oceny możliwości remontu, przebudowy oraz zmiany układu konstrukcyjnego dachu budynku ciepłowni na terenie zakładu PEC Grajewo przy ul. Targowej 22 w Grajewie.

1. Przedmiot zamówienia dotyczy budynku ciepłowni - hali kotłów oraz pomieszczeń / budynków:
   - Ciepłownia

Podstawowe dane obiektu:

pow. zabudowy	1.326,25 m^2	**pow. użytkowa**	2.270,80 m^2
kubatura	około 19.709,30 m^3	**rok budowy**	1976-1978
długość budynku	55,5 m	**szerokość budynku**	19,1 m
kondygnacje nadziemne	3	**kondygnacje podziemne**	BRAK
dopuszczalna strefa pożarowa	20.000 m^2	**gęstość obciążenia ogniowego Q**	do 500 MJ/m^2
konstrukcja ścian	• hala kotłów - żelbetowa prefabrykowana w systemie FF, • część socjalno-techniczna - technologia tradycyjna, • hala kotłów - konstrukcja stalowa.	**konstrukcja dachu**	• stropodach – prefabrykowane płyty dachowe, podciągi dachowe – prefabrykowane żelbetowe,
pokrycie dachu	papa	**wentylacja hali**	grawitacyjna

Zamawiający, na prośbę Oferenta, przekaże dokumentację obiektu budowlanego.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
   - analizę przekazanej dokumentacji archiwalnej, książki obiektu budowlanego, planu sytuacyjnego oraz innych materiałów udostępnionych przez Zamawiającego,
   - przeprowadzenie wizji lokalnej budynku ciepłowni - hali kotłów, z uwzględnieniem tego, że obiekt jest czynny technologicznie,
   - ocenę stanu technicznego dachu, pokrycia dachowego, izolacji, stropu / przegród, wentylacji oraz elementów konstrukcyjnych dachu,
   - zlokalizowanie i opisanie prawdopodobnych przyczyn powstawania zawilgoceń, uszkodzeń, wykwitów, rdzawych nalotów, uszkodzeń tynku oraz elementów konstrukcyjnych dachu, w tym ocenę wpływu pary wodnej generowanej przez kotły i prawidłowości wentylacji budynku,
   - ocenę możliwości remontu, przebudowy oraz zmiany układu konstrukcyjnego dachu (zamawiający przewiduje, że w przyszłości może zachodzić potrzeba wymiany kotłów lub innych urządzeń technologicznych o dużych gabarytach, które mogą wymagać dostarczenia i montażu przez dach, a więc ekspertyza powinna odnieść się do możliwości częściowego demontażu dachu albo wykonania otworów technologicznych bez konieczności rozbiórki lub zabezpieczania całego dachu),
   - opisanie przez Wykonawcę założeń, na czym może polegać ewentualna przebudowa dachu oraz jakie ograniczenia techniczne, formalne i eksploatacyjne mogą wystąpić,
   - wskazanie zalecanej ścieżki formalno-prawnej dla dalszej realizacji inwestycji, w tym czy planowane roboty mogą wymagać opracowania dokumentacji projektowej, zgłoszenia, pozwolenia na budowę albo uzgodnień branżowych / przeciwpożarowych,
   - wykonanie wstępnych kosztów inwestycji (WKI) w formie tabeli zbiorczej, z uwzględnieniem robót konstrukcyjno-budowlanych oraz robót branżowych, w szczególności instalacji elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych.
3. Ekspertyza nie obejmuje wykonywania odkrywek, badań materiałowych oraz robót związanych z przywróceniem miejsc po odkrywkach do stanu poprzedniego. Jeżeli w toku realizacji zamówienia Wykonawca uzna wykonanie takich czynności za konieczne, mogą one zostać wykonane wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia, w zakresie uzgodnionym między Stronami i niezbędnym do prawidłowego wykonania ekspertyzy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać ekspertyzę zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Prawa budowlanego, przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony przeciwpożarowej – w zakresie koniecznym dla przedmiotu opracowania.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy, przekazania Wykonawcy niezbędnych materiałów oraz umożliwienia przeprowadzenia oględzin obiektu.
6. Ekspertyzę należy przekazać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej PDF przekazanej na nośniku pendrive lub przesłanej skutecznie e-mailem z potwierdzeniem odbioru.
7. Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające spełnianie wymogu należy dołączyć do oferty.
8. Warunek doświadczenia: Wykonawca zobowiązany jest wykazać wykonanie minimum 2 ekspertyz technicznych dotyczących obiektów kubaturowych, każda o wartości nie mniejszej niż 5.000,00 zł

brutto, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług należy załączyć do oferty.

9. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz termin związania ofertą. Kryterium wyboru oferty: cena brutto - 100%.
10. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 7 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.
11. Oferta powinna zostać przesłana na adres e-mail: **pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl** w terminie do **dnia 30.06.2026 r. do godz. 10^{00}**.
12. Oględziny obiektu będą odbywały się po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, z uwagi na czynny charakter obiektu ciepłowni oraz konieczność zachowania zasad BHP, przepisów zakładowych i ograniczeń wynikających z eksploatacji urządzeń technologicznych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny, do niewybrania żadnej oferty oraz do prowadzenia dodatkowych uzgodnień z wybranym Wykonawcą.

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z o.o.
19-200 Grajewo, ul. Targowa 22
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594

PIECZĘĆ

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Grzybowski

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Bogusław Krzywicki

WICEPREZES ZARZĄDU