

Oznaczenie sprawy:
ZP/UK/1/2019

Grajewo, dnia 05.02.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 22, 19-200 Grajewo, woj. podlaskie Tel/fax 86 272 23 88 e-mail: pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl, www.pecgrajewo.com.pl, NIP: 719-11-94-986, KRS0000030582, REGON 450154594,

do kontaktów: Wojciech Nietupski

1.2. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje: taki jak w pkt. 1.1.

1.3. Adres, pod którym można uzyskać specyfikację istotnych warunków zamówienia: taki jak w pkt. 1.1.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Opis

- 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: wykonanie robót budowlano-montażowych.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych, polegających na:
 - Wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego i powykonawczego, STWiOR, (uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę) w branżach:
 - Architektonicznej z zagospodarowaniem terenu,
 - Konstrukcyjno-Budowlanej,
 - Instalacyjnej i Sanitarnej,
 - Technologicznej,
 - Elektrycznej i AKPiA,
 - Budowę wysokosprawnej kogeneracji o mocy elektrycznej - 5,4 MWe_{el} (3x 1,0 MWe_{el} + 2x 1,2 MWe_{el}) i mocy cieplnej - 6,4 MW_{th} (3x 1,2 MW_{th} + 2x1,4 MW_{th}) w oparciu o spalanie gazu ziemnego (lub skroplonego gazu LNG),
 - Budowę węzła cieplnego oraz przyłącza cieplnego o długości ok. 480 mb do Pływalni Miejskiej, która będzie odbiorcą ciepła z wysokosprawnej kogeneracji.
- 3) Miejsce wykonywania robót budowlanych, usług lub miejsce dostaw: Ciepłownia Miejska przy ul. Targowej 22 w Grajewie.
- 4) Nomenklatura:
Wspólny słownik zamówień (CPV): 45251000-1 – główny przedmiot zamówienia, a ponadto: 71320000-7, 45111000-8, 45111200-0, 45111250-5, 45111291-4, 45223000-6, 45231000-5, 45233200-1, 45251250-8, 45261000-4, 45262000-1, 45311000-0, 45316000-5, 45331000-6, 45343000-3, 45351000-2, 45453000-7, 45421000-4, 45442000-7, 45330000-9, 45231221-0, 45231223-4

5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

2.2. Wielkość lub zakres zamówienia:

- A. wykonanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia i uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.

19-200 Grajewo, ul. Targowa 22
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594
KRS 0000030582 kapitał zakł. 2 484 000 zł

PREZES Zarządu

mgr inż. Radosław Zolnik



- odrębnymi przepisami (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), uzgodnienia z PGE Białystok (sprzedaż energii elektrycznej do sieci energetycznej), uzgodnienia z Urzędem Regulacji Energetyki (dokumentacja do uzyskania zmiany koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej, na wytwarzanie ciepła, dokumentacja do uzyskania decyzji dotyczących uzyskania certyfikatów, decyzji dotyczącej pozwolenia na użytkowanie itp. – po 4 egz.
- B. Wykonanie projektów wykonawczych i powykonawczych wszystkich branż – po 4 egz.
- C. Przedmiary robót wszystkich branż – po 3 egz.
- D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 4 egz.
- E. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wszystkich branż – po 4 egz.
- F. Wykonanie projektów ewentualnych kolizji – po 4 egz.

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – format .dwg,
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format .doc, .xls,
- harmonogramy – format .mpp,
- uzgodnienia, decyzje – format .pdf.

Ponadto w wersji elektronicznej, w formacie .pdf, winny zostać zapisane skany dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu uzyskania pozwoleń i decyzji administracyjnych. Skany winny być tożsame z oryginałami, tj. powinny zawierać niezbędne pieczęcie i podpisy. Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej zostanie dostarczona w formie zapisu na płytach CD/DVD. Pliki zostaną zabezpieczone przed zmianami.

Należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku „spis.pdf”.

Powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby Wykonawcy oraz do bieżących uzgodnień.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno Użytkowego, a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania winne być na etapie projektowym uzgodnione z PEC Sp. z o.o. w Grajewie.

Dokumentacja projektowa oprócz wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień powinna być również uzgodniona z PEC Sp. z o.o. w Grajewie.

Zakres robót budowlano montażowych obejmuje:

- G. budowa nowego budynku elektrociepłowni oraz montaż wyposażenia technicznego, wykonanie instalacji gazowej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej, technologicznej i innych wymaganych przepisami prawa,
- H. dostawa i montaż układu wysokosprawnej kogeneracji o mocy elektrycznej 5,4 MW_{el} (3x 1,0 MW_{el} + 2x 1,2 MW_{el}) i mocy cieplnej - 6,4 MW_{th} (3x 1,2 MW_{th} + 2x 1,4 MW_{th})

w oparciu o agregaty kogeneracyjne na silnikach gazowych ze spalania gazu ziemnego (lub skroplonego gazu LNG) z obiegiem cieplnym w cyklu Millera. Układ chłodzenia



- i produkcji ciepłej wody z bloku silnika. Instalacja technologiczno – hydrauliczna. Połączenie z istniejącą elektrociepłownią.
- I. instalacje elektryczne - szafa zasilania potrzeb własnych, szafa wyłącznika głównego, pomieszczenie TRAFO z wyposażeniem, sterowanie zespołem kogeneracyjnym, synchronizacja z siecią, sterowanie układem odzysku ciepła, zdalny odczyt parametrów pracy z oddalonym stanowiskiem operatora (LAN), instalacje bezpieczeństwa, detekcja wycieku gazu i sterowanie zaworem bezpieczeństwa, okablowanie, instalacje nn, sygnalizacja i monitoring - 5 kpl,
 - J. dostawa i montaż instalacji odprowadzania spalin wraz z kominem,
 - K. linii gazowej,
 - L. dobór i montaż układów pomiarowych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Energii z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. 2017 poz. 834), w zakresie ilości, miejsca pomiarów i klasy dokładności urządzeń pomiarowych – 2 kpl,
 - M. montaż układu sterowania i automatyki nowej instalacji wraz ze stanowiskiem obsługi i systemem wizualizacji pracy instalacji,
 - N. włączenie w system technologiczny nowo wybudowanego układu kogeneracyjnego opartego o paliwo gazowe z istniejącą elektrociepłownią opalaną miałem węglowym i biomasą,
 - O. uporządkowanie terenu,
 - P. uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja obsługi, szkolenie załogi,
 - Q. wymagane odbiory do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i instalacji,
 - R. węzeł cieplny oraz przyłącza cieplnego o długości ok. 480mb do Pływalni Miejskiej,
 - S. utylizacja odpadów powstałych podczas prac.
 - T. przygotowanie wniosku do URE w celu aktualizacji/zmiany/rozszerzenia koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej w kogeneracji gazowej - w oparciu o obowiązujące przepisy,
 - U. przygotowanie dokumentacji do URE w celu możliwości otrzymywania świadectw energetycznych,
 - V. przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia/zgłoszenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji - w oparciu o obowiązujące przepisy,
 - W. przygotowanie dokumentów do Zakładu Energetycznego w celu zawarcia umowy na dystrybucję wytworzonej energii elektrycznej,
 - X. opracowanie instrukcji eksploatacji zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (DZ. U. z 2003 r. Nr 135 poz. 1269) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych)Dz. U. z 2013 , Poz. 492),
 - Y. pomiary hałasu i analiza akustyczna wybudowanego obiektu,
 - Z. odbiory (UDT, Zakład Energetyczny, Zakład Gazowniczy i inne wymagane), niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenia na użytkowanie,

Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie

realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, oraz przeszkolenia obsługi.

2.3. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania dostawy:

- a) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.
- b) Termin wykonania projektu budowlanego z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami - do 30.04.2019 r.
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę - do 10.06.2019 r.
- d) Warunki przyłączenia do Krajowej Sieci Energetycznej – do 31.07.2019 r.
- e) Termin zakończenia – do 15.11.2021 r.

3. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

3.1. Wymagane wadium: 350 000,00 zł. (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).

3.2. Warunki uczestnictwa:

Informacje dotyczące sytuacji wykonawcy, dostawcy, lub usługodawcy oraz informacji i formalności niezbędne do oceny, czy spełnia on minimalne wymagania ekonomiczne, finansowe i techniczne: W przetargu mogą wziąć udział oferenci spełniający wymagania określone w SIWZ.

4. TRYBY

4.1. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0, poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy.
- 3) Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
- 5) Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez niego postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
- 6) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

4.2. Kryteria oceny ofert: Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena wykonania zamówienia,
- ocena techniczna – sprawność ogólna agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych.

Szczegółowy sposób oceny zawiera SIWZ.

4.3. Informacje administracyjne

- 1) Termin składania ofert: 26 luty 2019 r. do godziny 10⁰⁰.
- 2) Termin związania ofertą - liczba dni: 60 od wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert 26 luty 2019 r. godzina 10¹⁵ w siedzibie Zamawiającego w Grajewie ul. Targowa 22.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.

19-200 Grajewo, ul. Targowa 22

NIP 719-11-94-986 REGON 450154594

KRS 0000030582, kapitał zakł. 3.481.000,00 zł

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Radosław Zolnik