

Grajewo, dn. 19.02.2019 r.

Dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:

"Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem"

WYJAŚNIENIE II

Pytanie 1

Zamawiający w rozdziale V określił zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące wiedzy i doświadczenia tj.:

- zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu co najmniej jednej inwestycji w zakresie budowy elektrociepłowni opalanej gazem o mocy min. 4000 kW_{el} z kondensacją spalin, o sprawności ogólnej (całkowitej) nie mniejszej niż 92% (co należy udokumentować w załączonych referencjach).

W związku z tym, iż zakres robót budowlano montażowych, określony w rozdziale III Opis przedmiotu zamówienia, dotyczy:

G. budowa nowego budynku elektrociepłowni oraz montaż wyposażenia technicznego, wykonanie instalacji gazowej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej, technologicznej i innych wymaganych przepisami prawa,

H. dostawa i montaż układu wysokosprawnej kogeneracji o mocy elektrycznej 5,4 MW_{el} (3x 1,0 MW_{el} + 2x 1,2 MW_{el}) i mocy cieplnej - 6,4 MW_{th} (3x 1,2 MW_{th} + 2x1,4 MW_{th}) w oparciu o agregaty kogeneracyjne na silnikach gazowych ze spalania gazu ziemnego (lub skroplonego gazu LNG) z obiegiem cieplnym w cyklu Millera. Układ chłodzenia i produkcji ciepłej wody z bloku silnika. Instalacja technologiczno – hydrauliczna. Połączenie z istniejącą elektrociepłownią.

zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuści wykazanie się zadaniami zrealizowanymi w ramach odrębnych umów, w okresie ostatnich 5 lat, polegającymi na:

- a) budowie nowego budynku elektrociepłowni lub kotłowni oraz
- b) dostawie, montażu i uruchomieniu układu wysokosprawnej kogeneracji o mocy min. 4000 kW_{el} z kondensacją spalin, o sprawności ogólnej (całkowitej) nie mniejszej niż 92%.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dopuszcza zmian dotyczących spełnienia wymogów określonych w SIWZ opisanych w pytaniu w oddzielnych odrębnych umowach.



Pytanie 2

Prosimy o informację, jakimi podstawami kierował się Zamawiający pomijając ustawę Prawo zamówień publicznych, w przedmiotowym postępowaniu? Zgodnie z opublikowaną listą projektów wybranych do dofinansowania dla poddziałania 1.6.1, koszt całkowity projektu wynosi 27 950 520,00 PLN. Czy w związku z tym należy rozumieć, że Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczy kwotę niższą niż 5 548 000,00 EUR ? Jak zamierza postąpić Zamawiający w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta przekroczy wartość 5 548 000,00 EUR ?

Odpowiedź 2

Zamawiający nie zgadza się ze stwierdzeniem, że pominął ustawę PZP, postępowanie jest prowadzone zgodnie z art. 132 ustawy PZP. W opublikowanej liście projektów wybranych do dofinansowania dla poddziałania 1.6.1, podany jest koszt całkowity projektu wynoszący 27 950 520,00 PLN. Jest to kwota brutto. Zgodnie z Art. 32 ust. 1 Ustawy PZP podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością. Kwota planowana przez Zamawiającego jest niższa niż próg ustalony dla robót budowlanych wynoszący 5.548.000,00 EURO (23.921.311,60 PLN netto).

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że moc 4000 kWel odnosząca się do zdolności technicznych i zawodowych, może dotyczyć jednej lub kilku jednostek o mocy łącznej min. 4000 kWel.

Odpowiedź 3

Moc 4000 kWel odnosząca się do zdolności technicznych i zawodowych, może dotyczyć jednej lub kilku jednostek o mocy łącznej min. 4000 kWel, ale zrealizowanych w jednym zadaniu.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada wydane aktualne warunki przyłącza energetycznego i umowę przyłączeniową z zakładem energetycznym w ramach tej inwestycji? Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków przyłącza energetycznego i umowy przyłączeniowej z zakładem energetycznym dla tej inwestycji. Uzyskanie warunków przyłączenia należy do zadań Wykonawcy, co jest napisane w SIWZ (Dział III, pkt 10 ppkt A).

Pytanie 5

Prosimy o oznaczenie na mapce sytuacyjnej rozrysowanych miejsc dostępu / występowania: rozdzielni SN, rozdzielni nn, stacji LNG, wody, ciepła.

Odpowiedź 5

Mapka w załączeniu.

Mapa sytuacyjna przedstawia istniejące budynki na terenie Ciepłowni. Budynki warsztatowo garażowe wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociagową, ciepłowniczą.

Za budynkami warsztatowo garażowymi znajdują się przyłącze gazowe (zdjęcia w załączniku).

Istniejące rozdzielnie nn znajdują się w szczytach budynku Ciepłowni.



Pytanie 6

Zamawiający w dokumencie „Załącznik_nr_2_Grajewo_PFU” w pkt 1.4.3. „Wyprowadzenie mocy elektrycznej” napisał: „(...)Tak przetransformowana energia elektryczna zostanie przesłana linią SN na główną rozdzielnię PEC w Grajewie, gdzie zostanie włączona równolegle z zasilaniem zewnętrznym. (...) W tym celu należy wykonać schemat instalacji elektrycznych wyprowadzenia mocy obejmujący m.in. zaprojektowanie i wykonanie nowej rozdzielni wyprowadzenia mocy (rozdzielnia SN główna) i wyprowadzenia mocy z agregatów....”

Prosimy o informację czy w ramach zadania wchodzi:

- Wymiana rozdzielnic głównej PEC Grajewo na nową czy tylko modernizacja? Jeśli modernizacją, to jaki zakres prac podlega modernizacji?
- oraz
- Prosimy o udostępnienie schematu głównego rozdziału energii elektrycznej rozdzielni SN 15kV PEC Grajewo oraz rysunku/rzutu/ fotografii zdjęciowej usytuowania rozdzielni w stacji.
- Prosimy o udostępnienie informacji na temat producenta rozdzielni SN 15kV.

Odpowiedź 6

„W tym celu należy wykonać schemat instalacji elektrycznych wyprowadzenia mocy obejmujący m.in. zaprojektowanie i wykonanie nowej rozdzielni wyprowadzenia mocy (rozdzielnia SN)”

Zapis ten należy rozumieć jako zaprojektowanie i wykonanie nowej rozdzielni wyprowadzenia mocy SN z agregatów.

„Tak przetransformowana energia elektryczna zostanie przesłana linią SN na główną rozdzielnię PEC w Grajewie”.

Z nowo wybudowanej rozdzielni SN agregatów energia elektryczna zostanie przesłana linią SN do istniejącej stacji SN, którą trzeba wyposażyć w pole liniowe. W istniejącej rozdzielni SN należy zachować możliwość rozbudowy o dwa pola odpływowe na potrzeby własne (schemat w załączniku).

Informacje na temat rozdzielni SN, które posiada Zamawiający podane są w wyciągu z instrukcji eksploatacji stacji SN (w załączeniu).

Pytanie 7

Czy Zamawiający przewiduje pracę którejs z jednostek 1 z 5 na tzw. „Wyspę”?

Odpowiedź 7

Zamawiający nie przewiduje pracy żadnej jednostki na tzw. „Wyspę”.

Pytanie 8

Czy u Zamawiającego występuje standaryzacja urządzeń? Jeżeli tak, to prosimy o przedstawienie szczegółów nt. obowiązującej procedury.

Odpowiedź 8

U Zamawiającego nie występuje standaryzacja urządzeń.



Pytanie 9

Prosimy o podanie wymagań odnośnie komina. Czy posiadają Państwo analizę środowiskową, która umożliwi dobranie komina na etapie oferowania? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź 9

Wymagania odnośnie komina zostały podane w PFU (m.in. w pkt. 1.2.6.2). *Nie posiadamy analizy środowiskowej. Do dokumentów przetargowych załączone zostało Postanowienie RDOŚ z dnia 28 lutego 2018 r. o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji w związku z nieosiągnięciem progów określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r., poz. 71 j.t.).*

Pytanie 10

W pkt 1.4.2 PFU znajduje się opis:

Agregaty zostaną wyposażone w następujące układy odbioru ciepła:

- a) LT – system odbioru ciepła z instalacji chłodzenia mieszanki paliwowo-powietrznej o parametrach 52/40°C o łącznej mocy ok. 370kW*
- b) HT – główny system odbioru ciepła z agregatu. W skład systemu wchodzi układ odbioru ciepła z intercoolera, chłodnicy oleju, bloku silnika i dochładzania spalin. Ciepło wydawane jest w postaci wody o parametrach 90/70°C o łącznej mocy ok. 6050kW*
- c) System kondensacji spalin – agregaty muszą być wyposażone w kwasoodporne wymienniki kondensacyjne. Wymienniki będą ostatnim elementem odbioru ciepła ze spalin i zasilane będą wodą powrotną z systemu cieplnego miasta. Moc wymiennika zależy od parametru wody sieciowej, chwilowej mocy silnika i aktualnego przepływu. Sumaryczna moc wymienników przy temperaturze powrotu 40-43°C winna wynosić minimum 750kW*

Czy jeśli podczas 96 – godzinnego rozruchu technologicznego wybudowanej elektrociepłowni nie nastąpi okres minimum 12 - godzinnej nieprzerwanej pracy odbioru ciepła tzn. powrót będzie wyższy, niż podane w podpunktach a, b, c, tj.: 40 °C dla a), 70 °C dla b), 40 °C dla c), Zamawiający skróci czas do okresu kiedy będą spełnione warunki w podpunktach a, b, c, niezbędne do obliczenia sprawności gwarantowanej. W ocenie Wykonawcy powrót ciepła o parametrach wyższych niż w pkt a, b, c, może powodować brak odbioru ciepła z jednostki kogeneracyjnej, co może prowadzić do obniżenia sprawności układu.

Odpowiedź 10

Zamawiający nie dopuszcza skrócenia czasu rozruchu, który należy przeprowadzić aż do okresu kiedy będą spełnione warunki w ppkt. a, b, c.

Dla układu kogeneracyjnego mają być zaprojektowane i wykonane układy chłodzenia umożliwiające pracę silników tylko dla potrzeb energii elektrycznej, co umożliwi również przeprowadzenie prób i odbiorów w sposób przedstawiony i opisany w SIWZ.

Pytanie 11

Zwracamy się wnioskiem o dokonanie modyfikacji, ustalając limit naliczanych kar do poziomu 10% wartości umowy.



Odpowiedź 11

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji, ustalając limit kar do poziomu 10% wartości umowy.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem w PFU zakres zadania nie obejmuje stacji gazowej pomiarowo-redukcyjnej.

Odpowiedź 12

Zamawiający potwierdza, że zakres zadania nie obejmuje stacji gazowej pomiarowo-redukcyjnej.

Pytanie 13

Zamawiający określił w PFU, że silniki gazowe mogą pracować na gazie ziemnym lub skroplonym gazie LNG. Ze względu na możliwe 2 paliwa, zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie, że wykonawca ma wykonać jedną nitkę gazociągu od przyłącza gazowego DN225 mm, do budowanej elektrociepłowni i jedną ścieżkę gazową do zasilania agregatu?

Odpowiedź 13

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma wykonać jedną nitkę gazociągu od przyłącza gazowego DN 225 do budowanej elektrociepłowni i jedną ścieżkę gazową do zasilania agregatu.

W pierwszym okresie czasu pracy tj. do czasu wykonania systemu zasilania gazem ziemnym, sieciowym zamawiający dopuszcza zasilanie układu kogeneracyjnego ze stacji LNG. Zamawiający informuje ponadto, że wystąpił z wnioskiem do PSG o wydanie warunków przyłączenia do sieci gazowej i na dzień dzisiejszy jeszcze ich nie posiada. W Grajewie w sąsiedztwie Zamawiającego wybudowana została stacja rozprężeniowa gazu LNG i trwa budowa sieci gazowej.

Pytanie 14

Wzór umowy - §14 Gwarancja

Wnosimy o dodanie do §14 ust. 2 lit. a) poniższego zastrzeżenia:

a) usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach, jeżeli naprawa nie wymaga części zamiennych. W wypadku gdy do naprawy są niezbędne części zamienne zamawiający wyznaczy termin uwzględniający możliwość dostawy podzespołów.

Odpowiedź 14

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie proponowanej zmiany zapisu we wzorze umowy. W związku z powyższym §14 ust. 2 lit. a) wzoru umowy brzmi następująco:

a) usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach, jeżeli naprawa nie wymaga części zamiennych. W wypadku gdy do naprawy są niezbędne części zamienne zamawiający wyznaczy termin uwzględniający możliwość dostawy podzespołów.

W załączeniu:

- 1) Plan zagospodarowania ciepłowni
- 2) Schemat istniejącej stacji SN



- 3) Zdjęcia stacji SN, terenu inwestycji i przyłącza gazowego – 6 szt.
- 4) Wyciąg z instrukcji eksploatacji stacji SN – 2 szt.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Radosław Zolnik*

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
19-200 Grajewo, ul. Targowa 22
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594
KRS 0000030582, kapitał zakł. 3.481.000,00 zł