



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach działania 9.2. Efektywna dystrybucja energii priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna  
środowisku i efektywność energetyczna  
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 -2013  
Nr POIS.09.02.00-00-024/10-00

Grajewo, dn. 16.01.2012 r.

L.dz. 0055/2012

## ZAWIADOMIENIE Nr 2

PEC sp. z o.o. w Grajewie, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 113 z 2010 r. poz.759 z późn. zm.) informuje, że w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na wykonanie przedsięwzięcia: **„Budowa węzłów ciepłych” dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii ciepłej poprzez modernizację sieci i węzłów ciepłych”** wpłynęły od Wykonawcy do Zamawiającego zapytania o następującej treści:

### ZAPYTANIA:

1. Zgodnie z pkt. III SIWZ (III Opis przedmiotu zamówienia) ppkt 1 przedmiotem zamówienia „Budowa węzłów ciepłych” dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii ciepłej poprzez modernizację sieci i węzłów ciepłych” jest:

- Wymiana istniejących węzłów ciepłych na kompaktowe - 73 szt.
- Likwidacja grupowych węzłów ciepłych - 20 szt.
- Budowa węzłów ciepłych (w miejsce likwidowanych węzłów grupowych) - 136 szt.

na podstawie załączników do SIWZ tj:

Specyfikacja techniczna - Załącznik nr 7

Zestawienie węzłów ciepłych -

Załącznik nr 8 Zakres robót

budowlanych - Załącznik nr 9

W żadnym z w/w załączników nie ma dokładnego przedmiaru lub opisu robót dotyczących likwidacji grupowych węzłów ciepłych - 20 szt.

natomiast w „Zestawienie węzłów ciepłych - Załącznik nr 8” w kolumnie 13 „Uwagi do zakresu prac w węzłach ciepłych” w wielu węzłach pojawiają się zapisy typu :

*Zasilanie obecnie z węzła grupowego nr. 66, Wykonać przyłącze z rur preizolowanych + inst.*

*elektryczne z opomiarowaniem*

*lub*

*Zasilanie obecnie z węzła grupowego nr 87, Wykonać wcinkę do wysokich parametrów +*

*inst.*

*elektryczne z opomiarowaniem*

*lub*

*Zasilanie obecnie z węzła grupowego nr 120. Projekt inst. elektrycznych z opomiarowaniem*

Czy w zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie przyłączy z rur preizolowanych, wciniek w istniejące sieci niezbędnych do zasilania węzłów cieplnych - wg kol. 13 w załączniku nr. 8?

2. Prosimy doprecyzować wymagania dotyczące komputera do transmisji danych z węzłów cieplnych (czy jest to tylko sam komputer czy też pakiet oprogramowania do wizualizacji pracy węzłów itd.).
3. Jakie jest ciśnienie na zasilaniu i powrocie sieci cieplnej z której będą zasilane modernizowane węzły ciepne ?
4. Czy jest konieczność stosowania zaworów regulacyjnych na PN25 skoro max. ciśnienie w sieci to PN16?
5. Czy jest konieczność stosowania siłowników które realizują zaniknięcie zaworu regulacyjnego przy dP 16bar jeżeli węzły są wyposażone w regulatory różnicy ciśnienia i przepływu ?
6. Czy można przyjąć ciśnienie nominalne PN16 dla pozostałej armatury kołnierzowej lub spawanej po stronie wysokiego parametru na węzłach cieplnych?
7. Krajowa Izba Odwoławcza podkreśliła, iż „każdy materiał, produkt cechuje się wieloma i właściwościami przypisanymi wyłącznie temu konkretnemu produktowi. Wymóg, aby produkt równoważny spełniał wszystkie cechy i parametry właściwe dla danego produktu referencyjnego, prowadziłby do konieczności proponowania produktów o identycznych parametrach, a zatem podważałby sens dopuszczenia składania ofert równoważnych i czynił to postanowienie niewykonalnym.”

Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy czy że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych - KIO 1587/10, wyrok z dnia 11 sierpnia 2010 r.

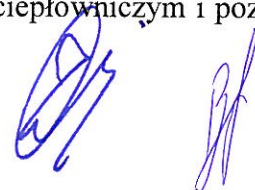
Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach (tak m.in. w wyroku KIO/UZP 313/10 z dnia 25 marca 2010 r).

Zgodnie ze specyfikacją techniczną - Załącznik nr 7 w wymaganiach dotyczących automatyki pkt. 7.6 jest opisana charakterystyka techniczna pasująca do wyłącznie jednego konkretnego typu urządzenia jednego konkretnego producenta który jest jednocześnie producentem węzłów cieplnych.

Dokonywanie takich zapisów w Specyfikacji Technicznej która jest załącznikiem nr 7 do SIWZ w sposób znaczący wpływa na zasadę zdrowej konkurencji w odniesieniu do ustawy o zamówieniach publicznych i jest czynem nieuczciwej konkurencji.

Stąd pytanie:

Czy zostanie dopuszczony do tego przetargu regulator serii TROVIS 5476 z RS 232 i M-bus który powszechnie jest stosowany w Państwa systemie ciepłowniczym i pozwala





na uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego ?

8. Prosimy o doprecyzowanie określenia „wstawka montażowa” dotyczącego liczników ciepła w węzłach cieplnych.?
9. Czy liczniki ciepła z mód. radiowym i M-bus są w zakresie dostawy Zamawiającego ?
10. Czy dopuszcza się inną metodę malowania konstrukcji niż proszkową?
11. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą uproszczoną wraz ze stawkami narzutów procentowych oraz cenami sprzętu materiałów i robocizny - mają one mieć charakter informacyjny jednak zgodnie z zapisem w SIWZ mogą być użyte do obliczenia należytego wynagrodzenia dla Wykonawcy. Do wykonania takich kosztorysów niezbędne są przedmiary robót na całość prac wynikających z przedmiotu zamówienia a do SIWZ jest dołączony załącznik „Zakres robót budowlanych - Załącznik nr 9” - w którym są ujęte obmiary na roboty adaptacyjne budowlane - jednak nie jest to całość prac które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Należyte wynagrodzenie dla Wykonawcy można określić również na podstawie FORMULARZA CENOWEGO - załącznik nr 10 sporządzonego dla każdego węzła oddzielnie.

Czy Zamawiający dopuszcza naliczanie należytego wynagrodzenia dla Wykonawcy na podstawie FORMULARZA CENOWEGO - załącznik nr 10 sporządzonego dla każdego węzła oddzielnie?

Czy Zamawiający uzupełni SIWZ o brakujące obmiary opisujące cały zakres prac objętych przedmiotem zamówienia ?

#### **ODPOWIEDZI:**

- Ad 1. Do obliczeń temperatur instalacyjnych c.o. proszę zastosować parametry **85/65<sup>0</sup>C**.
- Ad 2. Należy dostarczyć komputer (stacja, monitor 17”, drukarka laserowa kolorowa) wraz z niezbędnym pakietem oprogramowania do wizualizacji pracy węzłów.
- Ad 3. Odpowiedź w Zawiadomieniu nr 1 pkt 2.  
*Ciśnienie dyspozycyjne sieciowe wynosi ok. 1,2 bar dla wszystkich węzłów.*
- Ad 4. Zgodnie z zapisem Specyfikacji Technicznej Montażu Kompaktowych Węzłów Ciepłych w Grajewie pkt 7.6 mają być zastosowane zawory kołnierzowe o ciśnieniu nominalnym 2,5 MPa.
- Ad 5. Zgodnie z zapisem Specyfikacji Technicznej Montażu Kompaktowych Węzłów Ciepłych w Grajewie pkt 7.6 Mają być zastosowane siłowniki, które realizują zamknięcie zaworu regulacyjnego przy dP 16 bar.
- Ad 6. Dla pozostałej armatury kołnierzowej lub spawanej po stronie wysokiego parametru na węzłach cieplnych można przyjąć ciśnienie nominalne 16 bar.
- Ad 7. Zgadza się, że „Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy czy że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.... Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach”.



Zapisy w Specyfikacji Technicznej, która jest załącznikiem nr 7 do SIWZ są jedynie zapisami, które mają na celu określenie oczekiwań Wykonawcy w stosunku do przedmiotu zamówienia i nie mają na celu narzucenia urządzeń jednego konkretnego producenta.

Do przetargu zostaną dopuszczone także inne urządzenia, które będą spełniały wymagania określone w SIWZ, zapewniające uzyskanieżądanego efektu.

Ad 8. Przez pojęcie „wstawka montażowa” należy rozumieć element połączeniowy, który będzie można zamontować w miejsce licznika ciepła w przypadku jego ewentualnego demontażu. Wstawka montażowa ma być dostarczona do każdego węzła cieplnego.

Ad 9. Obowiązkiem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest m.in. dostawa i montaż ultradźwiękowych liczników ciepła wraz z modułem radiowym i M-bus, które stanowią wyposażenie węzła (zgodnie ze SIWZ).

Ad 10. Zgodnie z zapisem Specyfikacji Technicznej Montażu Kompaktowych Węzłów Ciepłych w Grajewie pkt 13.2 Uwagi końcowe pkt 5 *Konstrukcja (podstawa) węzła ma być wykonana z elementów ocynkowanych lub malowanych proszkowo.*

Ad 11. Zamawiający dopuszcza naliczanie należytego wynagrodzenia dla Wykonawcy na podstawie FORMULARZA CENOWEGO – załącznik nr 10 sporządzonego dla każdego węzła oddzielnie.

Jednocześnie Zamawiający Wymaga, aby do składanej oferty Wykonawca załączył również:

- a) *kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej – w celach informacyjnych;*
- b) *stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót – w celach informacyjnych;*
- c) *zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi – w celach informacyjnych;*
- d) *formularze cenowe wg załączonych wzorów.*

*Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia SIWZ o jakiekolwiek obmiary.*

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Radosław Żolnik*

CZŁONEK ZARZĄDU  
*mgr inż. Andrzej Czesław Bernatek*

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
spółka z o.o.  
19-203 Grajewo, ul. Targowa 2  
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594  
KRS 000030582, kapitał zakł. 3.481.000,00 zł