



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Targowa 22  
19-200 Grajewo  
tel/fax 86 272 23 88  
e-mail: [pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl](mailto:pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl)  
[www.pecgrajewo.com.pl](http://www.pecgrajewo.com.pl)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO”**

Zgodnie z Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane służące działalności sektorowej w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 22, 19-200 Grajewo oraz załącznikiem do tego Regulaminu „Zasady zawierania umów wynikające z wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn.:

***" Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem”.***

Grajewo, 04 luty 2019 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu  
Radosław Zolnik

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Radosław Zolnik*

.....  
*/podpis i pieczęć/*

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
19-200 Grajewo, ul. Targowa 22  
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594  
KRS 0000030582, kapitał zakł. 3.481.000,00 zł

**Spis treści:**

<b>Rozdział I</b>	Nazwa i adres Zamawiającego
<b>Rozdział II</b>	Tryb udzielenia zamówienia
<b>Rozdział III</b>	Opis przedmiotu zamówienia
<b>Rozdział IV</b>	Termin wykonania zamówienia
<b>Rozdział V</b>	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków
<b>Rozdział VI</b>	Inne wymagania wobec Wykonawców
<b>Rozdział VII</b>	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz wykaz innych wymaganych dokumentów
<b>Rozdział VIII</b>	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
<b>Rozdział IX</b>	Wymagania dotyczące wadium
<b>Rozdział X</b>	Termin związania ofertą
<b>Rozdział XI</b>	Opis sposobu przygotowania oferty. Zastosowana procedura.
<b>Rozdział XII</b>	Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert
<b>Rozdział XIII</b>	Opis sposobu obliczania ceny oferty
<b>Rozdział XIV</b>	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
<b>Rozdział XV</b>	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
<b>Rozdział XVI</b>	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
<b>Rozdział XVII</b>	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
<b>Rozdział XVIII</b>	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego
<b>Rozdział XIX</b>	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia
<b>Rozdział XX</b>	Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
<b>Rozdział XXI</b>	Załączniki

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Targowa 22; 19-200 Grajewo  
tel/fax 86 272 23 88  
e-mail: [pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl](mailto:pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl)

[www.pecgrajewo.com.pl](http://www.pecgrajewo.com.pl)

NIP 719-11-94-986, KRS 0000030582, REGON 450154594,

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane służące działalności sektorowej w **Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie**.  
Do postępowania **nie stosuje** się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0, poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy.
4. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
6. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. Tryb postępowania – przetarg nieograniczony.
9. Wartość zamówienia - niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie pn. „**Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem**”, na które składają się prace opisane w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU - **zał. nr 2 do SIWZ**) i zakresie zamówienia pkt. 10.
2. Oferta musi zawierać propozycje realizacji przedmiotu zamówienia zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, przedstawionymi w **załączniku Nr 2 do SIWZ tj.**, Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) zarówno od strony technicznej jak i organizacyjnej.
3. Zamówienie jest realizowane w ramach działania 1.6. *Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na*

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Radosław Zolnik*



ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji, w ramach Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

4. Zamówienie będzie realizowane w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**”.
5. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej.
9. Zakres projektu obejmuje:
  - Wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego i powykonawczego, STWiOR, (uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę) w branżach:
    - Architektonicznej z zagospodarowaniem terenu,
    - Konstrukcyjno-Budowlanej,
    - Instalacyjnej i Sanitarnej,
    - Technologicznej,
    - Elektrycznej i AKPiA,
  - Budowę wysokosprawnej kogeneracji o mocy elektrycznej - 5,4 MWeł (3x 1,0 MWeł + 2x 1,2 MWeł) i mocy cieplnej - 6,4 MWth (3x 1,2 MWth + 2x1,4 MWth) w oparciu o spalanie gazu ziemnego (lub skroplonego gazu LNG),
  - Budowę węzła cieplnego oraz przyłącza cieplnego o długości ok. 480 mb do Pływalni Miejskiej, która będzie odbiorcą ciepła z wysokosprawnej kogeneracji.
10. Zakres zamówienia:

*Dokumentacja projektowa winna obejmować:*

- A. wykonanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia i uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), uzgodnienia z PGE Białystok (sprzedaż energii elektrycznej do sieci energetycznej), uzgodnienia z Urzędem Regulacji Energetyki (dokumentacja do uzyskania zmiany koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej, na wytwarzanie ciepła, dokumentacja do uzyskania decyzji dotyczących uzyskania certyfikatów, decyzji dotyczącej pozwolenia na użytkowanie itp. – po 4 egz.
- B. Wykonanie projektów wykonawczych i powykonawczych wszystkich branż – po 4 egz.
- C. Przedmiary robót wszystkich branż – po 3 egz.
- D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 4 egz.
- E. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wszystkich branż – po 4 egz.
- F. Wykonanie projektów ewentualnych kolizji – po 4 egz.

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – format .dwg,
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format .doc, .xls,
- harmonogramy – format .mpp,
- uzgodnienia, decyzje – format .pdf.

Ponadto w wersji elektronicznej, w formacie .pdf, winny zostać zapisane skany dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu uzyskania pozwoleń i decyzji administracyjnych. Skany winny być tożsame z oryginałami, tj. powinny zawierać niezbędne pieczęcie i podpisy. Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej zostanie dostarczona w formie zapisu na płytach CD/DVD. Pliki zostaną zabezpieczone przed zmianami.

Należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku „spis.pdf”.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



Powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby Wykonawcy oraz do bieżących uzgodnień.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno Użytkowego, a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania winne być na etapie projektowym uzgodnione z PEC Sp. z o.o. w Grajewie.

Dokumentacja projektowa oprócz wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień powinna być również uzgodniona z PEC Sp. z o.o. w Grajewie.

*Zakres robót budowlano montażowych obejmuje:*

- G. budowa nowego budynku elektrociepłowni oraz montaż wyposażenia technicznego, wykonanie instalacji gazowej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej, technologicznej i innych wymaganych przepisami prawa,
- H. dostawa i montaż układu wysokosprawnej kogeneracji o mocy elektrycznej 5,4 MW<sub>el</sub> (3x 1,0 MW<sub>el</sub> + 2x 1,2 MW<sub>el</sub>) i mocy cieplnej - 6,4 MW<sub>th</sub> (3x 1,2 MW<sub>th</sub> + 2x1,4 MW<sub>th</sub>) w oparciu o agregaty kogeneracyjne na silnikach gazowych ze spalania gazu ziemnego (lub skroplonego gazu LNG) z obiegiem cieplnym w cyklu Millera. Układ chłodzenia i produkcji ciepłej wody z bloku silnika. Instalacja technologiczno – hydrauliczna. Połączenie z istniejącą elektrociepłownią.
- I. instalacje elektryczne - szafa zasilania potrzeb własnych, szafa wyłącznika głównego, pomieszczenie TRAFO z wyposażeniem, sterowanie zespołem kogeneracyjnym, synchronizacja z siecią, sterowanie układem odzysku ciepła, zdalny odczyt parametrów pracy z oddalonym stanowiskiem operatora (LAN), instalacje bezpieczeństwa, detekcja wycieku gazu i sterowanie zaworem bezpieczeństwa, okablowanie, instalacje nn, sygnalizacja i monitoring - 5 kpl,
- J. dostawa i montaż instalacji odprowadzania spalin wraz z kominem,
- K. linii gazowej,
- L. dobór i montaż układów pomiarowych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Energii z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. 2017 poz. 834), w zakresie ilości, miejsca pomiarów i klasy dokładności urządzeń pomiarowych – 2 kpl,
- M. montaż układu sterowania i automatyki nowej instalacji wraz ze stanowiskiem obsługi i systemem wizualizacji pracy instalacji,
- N. włączenie w system technologiczny nowo wybudowanego układu kogeneracyjnego opartego o paliwo gazowe z istniejącą elektrociepłownią opalaną miałem węglowym i biomasą,
- O. uporządkowanie terenu,
- P. uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja obsługi, szkolenie załogi,
- Q. wymagane odbiory do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i instalacji,
- R. węzeł cieplny oraz przyłącza cieplnego o długości ok. 480mb do Pływalni Miejskiej,
- S. utylizacja odpadów powstałych podczas prac.





- T. przygotowanie wniosku do URE w celu aktualizacji/zmiany/rozszerzenia koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej w kogeneracji gazowej - w oparciu o obowiązujące przepisy,
  - U. przygotowanie dokumentacji do URE w celu możliwości otrzymywania świadectw energetycznych,
  - V. przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia/zgłoszenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji - w oparciu o obowiązujące przepisy,
  - W. przygotowanie dokumentów do Zakładu Energetycznego w celu zawarcia umowy na dystrybucję wytworzonej energii elektrycznej,
  - X. opracowanie instrukcji eksploatacji zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (DZ. U. z 2003 r. Nr 135 poz. 1269) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013, Poz. 492),
  - Y. pomiary hałasu i analiza akustyczna wybudowanego obiektu,
  - Z. odbiory (UDT, Zakład Energetyczny, Zakład Gazowniczy i inne wymagane), niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenia na użytkowanie,
11. Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, oraz przeszkolenia obsługi.
12. Przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV obejmuje:

**Usługi i roboty:**

**Główny przedmiot zamówienia:**

45 25 10 00-1 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

**Usługi i roboty:**

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111250-5 Badanie gruntu
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45251250-8 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



- 45231221-0 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających  
45231223-4 Roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu

**Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową: projektem budowlanym, wydane i prawomocne pozwolenie na budowę i projektem wykonawczym - opatrzoną przez Zamawiającego klauzulą „Uzgodniono do realizacji”**

- 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego w sytuacji nie uzyskania dofinansowania zewnętrznego przedsięwzięcia.**
14. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia (oferty cenowej) zobowiązany jest także do przeprowadzenia minimum jednego przeglądu gwarancyjnego inwestycji po 12 miesiącach i drugiego po 23 miesiącach od zakończenia inwestycji (przed upływem terminu rękojmi i gwarancji), z udziałem kierownika budowy/robót budowlanych, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego, a w razie potrzeby projektanta.
- 15. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano – montażowych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wykonawczego oraz akceptacja szczegółowego harmonogramu realizacyjnego (rzeczowo-finansowego).**
- 16. W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymaganych minimalnych standardów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne - o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.**
17. Wbudowywane urządzenia i materiały muszą być nowe, oryginalne i zgodne z dokumentacją producentów oraz pochodzić z kraju członkowskiego Unii Europejskiej. Zastosowane urządzenia muszą posiadać udokumentowane certyfikaty w tym certyfikat CE.
18. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt wykonać w szczególności następujące działania:
- przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
  - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
  - zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
  - rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
  - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
  - ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w umowie,
  - dokonać wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych (wyłączając złom) w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 15 km.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
- Termin wykonania projektu budowlanego z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami - do 30.04.2019 r.**

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Radosław Zolnik*



3. Uzyskanie **prawomocnego pozwolenia na budowę** - do 10.06.2019 r.
4. **Warunki przyłączenia do Krajowej Sieci Energetycznej** – do 31.07.2019 r.
5. **Termin zakończenia** – do 15.11.2021 r.
6. W związku z tym, że zamówienie ma być współfinansowane ze środków zewnętrznych, Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał, aby całość przedsięwzięcia została zakończona w terminie podanym powyżej.

## **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OKOLICZNOŚCI SKUTKUJĄCE WYKLUCZENIEM Z POSTĘPOWANIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
  - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.** Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
  - 2) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące wiedzy i doświadczenia tj.:**
    - zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu co najmniej jednej inwestycji w zakresie budowy elektrociepłowni opalanej gazem o mocy min. 4000 kW<sub>el</sub> z kondensacją spalin, o sprawności ogólnej (całkowitej) nie mniejszej niż 92% (co należy udokumentować w załączonych referencjach)

**W celu potwierdzenia spełnienia warunku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 2) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić referencje wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane o treści zgodniej z załącznikiem nr 9 do SIWZ.**

- 3) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

  - a) **kierownikiem robót sanitarnych** – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz posiadać min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji i urządzeń cieplnych;
  - b) **kierownik robót budowlanych** – musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej;
  - c) **kierownik robót elektrycznych** – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i posiadać min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji elektrycznych.
  - d) **Kierownikiem budowy będzie kierownik robót budowlanych.**

W/w osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



z ustawą z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394),  
Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że:

- a) w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął **przychody netto ze sprzedaży produktów** (Rachunek zysków i strat, pozycja A.I. ) nie mniejszy niż **20.000.000,00 zł** (słownie złotych: *dwadzieścia milionów*) w każdym roku obrotowym,
- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **5.000.000,00 zł** (słownie złotych: *pięć milionów*),
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **5.000.000,00 zł.** (słownie złotych: *pięć milionów*).

2. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału oraz należytego wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**UWAGA – Wykonawca, który - w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału dotyczących wiedzy i doświadczenia lub dysponowania wskazanymi osobami o wymaganych kwalifikacjach i doświadczeniu - polega na zasobach innych podmiotów, może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia pod warunkiem, że podmioty udostępniające zasoby wykonają roboty budowlane lub będą świadczyć usługi, do realizacji których te zasoby są wymagane.**

Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu powyższych okoliczności podmiot udostępniający wskazane zasoby musi być wskazany w treści oferty jako „**podwykonawca**”.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, treść zobowiązania podmiotu trzeciego lub treść innego dokumentu, stanowiących o udostępnieniu określonych zasobów, winna w szczególności wskazywać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w Rozdziale VII, przedłożonych – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



4. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.

**5. Zamawiający wykluczy z postępowania:**

- 1) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 2) wykonawcę, jeżeli działającego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej, partnerskiej, komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 4) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 5) wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, gdy wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 6) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 7) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 8) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego



- lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) wykonawcę, który brał czynny udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 11) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 12) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 13) wykonawcę, który należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do postępowania, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 14) Wykonawcę, który przedłożył ofertę przetargową wraz z dokumentami i załącznikami w języku innym niż język polski.

## VI. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **gwarancji**:
  - a) **na dostarczone urządzenia – min. 24 miesiące** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z okresem rękojmi na ten sam okres,
  - b) **na pozostałe roboty i materiały – min. 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z rozszerzeniem okresu rękojmi na ten sam okres.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:
  - a) usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego montażu i uruchomienia instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od dnia powiadomienia o jej zaistnieniu.
  - b) usuwanie wady produktowej – niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady
  - c) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych.
3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
4. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych **nie obejmują** usterek powstałych w wyniku:
  - a) niewłaściwego użytkowania produktu niezgodnego z instrukcją i przepisami bezpieczeństwa,
  - b) napraw, przeróbek, które zostały dokonane przez osoby nieuprawnione,
  - c) uszkodzeń mechanicznych i wywołanych nimi dalszych uszkodzeń,
  - d) uszkodzeń na skutek pożaru, powodzi, uderzenia pioruna i innych klęsk żywiołowych.
5. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie ustają w przypadku wad i usterek powstałych na skutek niezależnych od użytkownika zaników napięcia oraz braku możliwości w odbiorze ciepła.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



7. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), wykonawcy powinni spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.
8. Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, dokonał wizji lokalnej. Po jej odbyciu Zamawiający wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie (zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SIWZ - nieobowiązkowy**), które należy załączyć do oferty.
9. Wykonawca odpowiada i własnym staraniem zapewni właściwą organizację placu budowy i jego właściwe oznakowanie (tablice informacyjne) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, STANOWIĄCYCH potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIU. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY**

1. **Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału** w postępowaniu stanowiąc będą następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**).
  - 2) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **wiedzy i doświadczenia**:
    - a) **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju(wielkości) oraz daty i miejsca wykonania – zgodnie z **załącznikiem 6 do SIWZ** oraz
    - b) **Referencje** – zgodnie z **załącznikiem nr 9 do SIWZ**
    - c) **Oświadczenie** – zgodnie z **załącznikiem nr 10 do SIWZ**
    - d) **Arkusze obliczeń** – zgodnie z **załącznikiem nr 12 do SIWZ**
  - 3) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**:
    - a) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie z **załącznikiem nr 7 do SIWZ**.
    - b) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.
  - 4) potwierdzenie spełnienia warunku udziału, dotyczącego **sytuacji ekonomicznej i finansowej**:
    - a) **Sprawozdanie finansowe** albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zołnik*





- b) **Informacja** banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż **podana w rozdziale V** wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) **Oplacona polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości podanej w **rozdziale V**.

**UWAGA** – zgodnie z ukształtowanym orzecznictwem KIO składając „*opłaconą polisę*” wykonawca zobowiązany będzie załączyć dowód (dowody) potwierdzające opłacenie polisy, w zakresie wymaganym na termin składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

2. **Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:

- 1) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
- 2) **Oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, **lub dokument** potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- 3) **Oświadczenie lub inny dokument** potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- 4) **Oświadczenie** o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 9, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą z grupy kapitałowej, który także złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawców to obowiązany jest wskazać w treści oferty, którą część zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcy oraz – o ile są znani – wskazać firmy podwykonawców.



4. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest **załączyć do oferty** pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
- skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
  - wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
  - określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
5. W przypadku, gdy Wykonawca potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, **polegając na zasobach innych podmiotów**, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt. 2 dotyczące tych podmiotów.
6. **Wykonawca mający miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**  
Wykonawca mający miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 ppkt. 2, 3, 4 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się wskazanych w pkt 6 ppkt. 1 i 2 dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionym nie wcześniej niż w terminach określonych odpowiednio w pkt 6 ppkt. 1 i 2.
- Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
7. Wykonawca powołujący się przy wskazaniu warunku spełnienia udziału w postępowaniu na „**zdolność finansową**” innych podmiotów przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta,



potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolności kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

#### 8. Inne dokumenty:

Wykonawca, składając ofertę - zgodną z formularzem ofertowym (Załącznik nr 4 do SIWZ) - winien załączyć:

- a) formularz cenowy (załącznik 4.1)
- b) harmonogram rzeczowo - finansowy zawierający szczegółowy harmonogram robót, dostaw i finansowania (wg wzoru - załącznik 4.2),
- c) propozycję w podanej lokalizacji budynku elektrociepłowni, jego wymiarów, powierzchni i kubatury,
- d) opisy i charakterystyki proponowanych do zastosowania rozwiązań - na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia - obejmujące w szczególności:
  - opis proponowanej koncepcji techniczno - technologicznej wraz z uzasadnieniem, zawierający co najmniej:
    - zestawienie głównych urządzeń. Zamawiający wymaga aby silniki gazowe pracowały w obiegu cieplnym w cyklu Millera, a sprawność elektryczna agregatu kogeneracyjnego na silniku gazowym wynosiła min. 40%,
    - układ chłodzenia awaryjnego – moc chłodni wentylatorowych powinna wynosić 100% mocy cieplnej dla układów LT i 100% mocy cieplnej dla układów HT i umożliwiać 100% produkcji energii elektrycznej dla prac okresowych; Wykonawca proponuje sposób podłączenia układu chłodzenia awaryjnego do instalacji wraz opisem jego pracy oraz uzasadnieniem.
    - schematy i rysunki instalacji,
    - opis działania,
    - schemat technologiczny włączenia agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych w system ciepłowniczy PEC-u Grajewo,
    - schemat technologiczny węzła cieplnego pływalni – przyłącze projektowe należy zaprojektować na moc max. Podaną w PFU, poszczególne wymienniki zaprojektować zgodnie z danymi projektowymi basenu ze względu na dynamikę pracy basenu,
    - schemat instalacji elektrycznych wyprowadzenia mocy obejmujący m.in. zaprojektowanie i wykonanie nowej rozdzielni wyprowadzenia mocy (rozdzielnia SN główna) – opis w pkt 1.1.2.3 ppkt 7 PFU,
    - wyprowadzenie mocy z agregatów do rozdzielni głównej o napięciu 15 kV,
    - schemat opomiarowania energii cieplnej, elektrycznej i gazu ziemnego spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Energii z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. 2017 poz. 834).
    - analizę termodynamiczną pracy układu w okresie letnim i zimowym, która będzie dokumentować dotrzymanie oferowanej sprawności całkowitej  $\geq 92\%$  i uzyskanie wskaźnika PES zgodnie z obliczeniami wg załącznika nr 12 do SIWZ.
    - dokumentację techniczną producenta oferowanych agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych,
    - jeżeli rozwiązania oferowane przez Wykonawcę zostały już zrealizowane pożądane jest podanie nazwy i adresu obiektu, gdzie zostały zastosowane proponowane rozwiązania.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Radosław Żolnik



- e) **dane techniczne** urządzeń i instalacji wchodzących w zakres dostaw z charakterystyką podstawowych elementów, ze szczególnym uwzględnieniem sprawności i mocy, osiąągów, zakresów i producentów urządzeń.
  - f) tabelaryczny **wykaz** wymaganych **przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym** z podaniem:
    - terminu ich wykonywania (ilość godzin pracy)
    - przewidywanego kosztu (stawka za usługi serwisowe nie może być wyższa niż 8,0 euro/mth każdego z zamontowanych agregatów – obejmująca wszystkie koszty robocizny i materiałów eksploatacyjnych w tym m.in. świece, oleje, płyny eksploatacyjne, filtry, remonty głowic i inne prace niezbędne dla poprawnych przeglądów)
    - zakresu wykonywanych czynności dla poszczególnych rodzajów przeglądów
  - g) analiza akustyczna budynku elektrociepłowni spełniająca wymóg 45 dB na granicy działki. Inwestor wymaga zamontowania każdego agregatu kogeneracyjnego w oddzielnej kapsule żelbetowej.
  - h) ewentualne potwierdzenie **odbycia wizji lokalnej** (załącznik nr 3 do SIWZ – nieobowiązkowy)
  - i) oświadczenie – zgodnie z **załącznikiem nr 11 do SIWZ**
  - j) **Kosztorys ofertowy** uproszczony (z podaniem cen jednostkowych) zawierający:
    - stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót;
    - zestawienia M (materiałów) i S(sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi;Powyższy **kosztorys** w odniesieniu do kalkulacji ceny ofertowej ma charakter informacyjny i stanowić będzie podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi.
9. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia oraz okresów gwarancji zawartych w ofertach.

## **VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub elektronicznie w języku polskim**. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej **zobowiązana będzie potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania**.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Urządzenie

Archiwum

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Radosław Zolnik





3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

**p. Wojciech Nietupski – Specjalista ds. Inwestycji**

**e-mail: [pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl](mailto:pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl)**

**tel/fax: 86 272 23 88**

Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi wyżej Osobami odbywać się może tylko w godzinach od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający żąda wnieścia wadium w terminie **do 26 lutego 2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi  
**350.000,00 PLN** (słownie złotych: *trzysta pięćdziesiąt tysięcy*)
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniężnej,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
  - d) poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).
3. Wnoszone wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Przy czym jako pierwszy dzień biegu terminu związania uznaje się dzień wskazany jako termin składania ofert.
4. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.  
Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - **Bank PEKAO SA 65 1240 5211 1111 0010 7348 2322**  
z podaniem w tytule przelewu: **Wadium - przetarg nieograniczony na wykonanie przedsięwzięcia pn.: "Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem"**.  
W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wnieścia uznaje się **termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego** (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalną i bezwarunkowo).  
Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Żolnik*



- a) odmowy przez wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) nie złożenia przez Wykonawcę, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

6. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne przez cały okres związania ofertą.
7. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, zaleca się zdeponować, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego - w kasie Spółki - przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert zaś kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) należy dołączyć do oferty.
8. Wykonawca, który nie wniósł wadium w terminie lub nie wniósł w wymaganej wysokości lub dopuszczonej SIWZ formie, zostanie z postępowania wykluczony.
9. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, może zostać - na wniosek Wykonawcy - zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wadium wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (konsorcjum) może być wniesione przez któregokolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników łącznie (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).
11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:
  - a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
  - b) po unieważnieniu postępowania.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
14. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **60 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres,

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



5. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium,
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SIWZ wzorami.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
3. Zakazuje się zmian **treści oferty** w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SIWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
4. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” (lub „za zgodność”) opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby (lub były podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.
6. Ofertę, jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w „**Formularzu oferty**” (**Załącznik nr 4 do SIWZ**).
7. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami musi być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego dekompletację, a dokumenty załączane do oferty muszą być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.
9. Oferta powinna być złożona w dwóch zamkniętych kopertach (opakowaniach): zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

**Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:**

***"Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem"***  
**nie otwierać przed dniem 26 lutego 2019 r. do godz. 10<sup>15</sup>**

oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia:

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Radosław Zolnik*



**Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:**  
***"Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem"***

**Dodatkowo oferta (wraz ze wszystkimi załącznikami) powinna być złożona w wersji elektronicznej (.pdf) na nośniku CD lub DVD.**

10. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych Wykonawca powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin obioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.
14. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
15. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
  - a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale VII,
  - b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
16. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, **Wykonawca zastrzegł**, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania **oraz wykazał**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)”. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

**UWAGA**

**Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Powyższa procedura skutkuje tym, iż w wyznaczonym terminie wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz ze wskazanymi szczegółowo w pkt 17 oświadczeniami i dokumentami, a **żądanie potwierdzenia - udokumentowania - braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału zostanie skierowane tylko do wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej.**

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



Wykonawca, do którego zostanie skierowane powyższe wezwanie, będzie zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (7 dni od daty przesłania wezwania) złożyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdz. VII.

**17. Wraz z OFERTA wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- 1) **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ);
- 2) **dokumenty** wskazane w **Rozdz. VII pkt 8 lit. a) – i) (z zastrzeżeniem pkt. h),**
- 3) w przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego:
  - a. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału** w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby;
  - b. **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** z udziału w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby.

**XII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XI należy składać w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; ul. Targowa 22, 19-200 Grajewo, w terminie do **26 lutego 2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
2. Ofercie złożonej w biurze zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.
4. **Otwarcie ofert** nastąpi komisyjnie w dniu **26 lutego 2019 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; ul. Targowa 22, 19-200 Grajewo.
5. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
  - przedstawienie składu komisji przetargowej,
  - informacja o liczbie złożonych ofert,
  - zbadanie nienaruszalności ofert i okazanie ich zewnętrznego wyglądu,
  - podanie informacji o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - otwarcie złożonych ofert.
6. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:
  - nazwa i adres Wykonawcy,
  - cena ofertowa,
7. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt 6 niniejszego rozdziału.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*



### XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną **ryczałtową**. Cena w formularzu cenowym stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających ze SIWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
2. Cena brutto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
3. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
  - a) przygotowania terenu pod budowę,
  - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - c) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XV SIWZ,
  - e) inne, wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.).
  - f) koszt wymaganych przeglądów gwarancyjnych
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
5. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę, jako ceny ofertowej
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
  - a) poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe;
  - b) poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
  - c) wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

Kryterium wyboru	Znaczenie/Waga
Cena wykonana zamówienia	82 punkty
Ocena techniczna – sprawność ogólna agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych	18 punktów

**Cena wykonania zamówienia** - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SIWZ.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Radosław Zolnik*

str. 22



$$P_i(C) = [C_{\min} / C_i] \times 82 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena wykonania zamówienia";
C <sub>min</sub>	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C <sub>i</sub>	Cena wykonania zamówienia oferty „i”

**Ocena techniczna-** sprawność ogólna agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych  
W przypadku kryterium " Sprawność ogólna agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych  
" każda oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z poniższego algorytmu:

$$P_i(S) = (S_i \% - 92\%) \times 4,5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (S)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Ocena techniczna - sprawność ogólna agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych ";
S <sub>i</sub>	Sprawność ogólna agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych [%] wykazana i udokumentowana przez Wykonawcę w ocenianej ofercie (i) ;

Jako „**sprawność ogólna agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych**” rozumiana jest sprawność całkowita (łączna) każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych. Minimalna sprawność ogólna wymagana przez Zamawiającego wynosi 92% przy obciążeniu 100%. Maksymalna sprawność ogólna oceniana w zakresie powyższego kryterium wynosi 96%. Maksymalna ilość punktów w zakresie powyższego kryterium, jaką może uzyskać oceniana oferta wynosi 18 punktów. Do oceny zostanie przyjęta sprawność podana w ofercie, gwarantowana przez Wykonawcę i potwierdzona oferowanymi rozwiązaniami wskazanymi w ofercie.

**Oferowanie rozwiązań ze sprawnością niższą niż 92% skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

$$\underline{\text{Całkowita ocena oferty}} \quad \text{OCENA} = P_i(C) + P_i(S)$$

3. Uzyskane z poszczególnych wyliczeń ilości punktów zostaną ustalone z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń w górę.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu o najwyższej łącznej liczbie punktów.
5. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.
7. Inwestor zastrzega, że w wypadku nieosiągnięcia w czasie rozruchu deklarowanej sprawności ogólnej pomniejszy wartość umowy o 5% za każdy 1% niezyskanej deklarowanej sprawności.

## **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie **po wyborze najkorzystniejszej oferty**, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

Wykonawca

Adres e-mail

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Radosław Zolnik



- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) terminie, określonym w regulaminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
  - 5) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub elektronicznie albo w ciągu 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
  3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli złożono tylko jedna ofertę.
  4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 8 do SIWZ** w terminie określonym przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do:
    - 1) **ubezpieczenia budowy** od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. **1.000.000,00 zł** (słownie złotych: *jeden milion*);
    - 2) **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** na kwotę **5.000.000,00 zł** (słownie złotych: *pięć milionów*), w całym okresie trwania robót budowlanych;
    - 3) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej SIWZ
    - 4) **przedłożenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego** realizacji inwestycji sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i wytycznymi Zamawiającego.
  6. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
  7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Radosław Zolnik*





- a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (zobowiązanie pieniężne),
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
- a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót,
  - b) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
- W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank PEKAO SA 65 1240 5211 1111 0010 7348 2322** podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy – zabezpieczenie należytego wykonania **przedsięwzięcia pn. "Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem"**.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
  - z tytułu rękojmi za wady.
- Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w pkt 4 niniejszego rozdziału.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
  - z tytułu rękojmi za wady.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Rafał Zolnik



Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

11. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
  - z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
  - z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

13. Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź:  
- oryginał dokumentu należy dostarczyć Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia umowy.
14. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

## **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

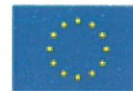
1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w **załączniku nr 8 do SIWZ**.
2. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SIWZ.
3. Faktury częściowe będą wystawione za wykonane i **odebrane** elementy robót wyspecyfikowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element robót.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SIWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

**Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.**

PREZES Zarządu

mgr inż. Radosław Żolnik





7. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
8. W przypadkach wskazanych w pkt 8 Wykonawca będzie obowiązany do:
  - a) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,
  - b) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
  - c) na żądanie Zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
  - d) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami – dotyczy to wyłącznie płatności pierwszej faktury,
  - e) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o opłaceniu jego wynagrodzenia).
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
11. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i warunkami przedstawionymi w SIWZ.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
13. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej umowy jeśli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli ta zmiana jest korzystna dla zamawiającego.

#### **XVIII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SIWZ i ogłoszenie o zamówieniu: **[www.pecgrajewo.com.pl](http://www.pecgrajewo.com.pl)**

Korespondencję przesyłaną drogą mailową należy kierować na adres e-mail:  
**[pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl](mailto:pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl)**

#### **XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

#### **XX. WARTOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

PREZES Zarządu

mgr inż. Radosław Zolnik





## XXI. ZAŁĄCZNIKI

<b>Załącznik nr 1</b>	Plan sytuacyjny
<b>Załącznik nr 2</b>	Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)
<b>Załącznik nr 3</b>	Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (nieobowiązkowy).
<b>Załącznik nr 4</b>	Formularz ofertowy wraz z wzorami załączników.
<b>Załącznik nr 5</b>	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
<b>Załącznik nr 6</b>	Wykaz wykonanych robót budowlanych
<b>Załącznik nr 7</b>	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
<b>Załącznik nr 8</b>	Wzór umowy
<b>Załącznik nr 9</b>	Referencje
<b>Załącznik nr 10</b>	Oświadczenie
<b>Załącznik nr 11</b>	Oświadczenie
<b>Załącznik nr 12</b>	Arkusz obliczeń

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Spółka z o.o.  
19-200 Grajewo, ul. Targowa 22  
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594  
KRS 0000030582, kapitał zakł. 3.481.000,00 zł

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*