



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach działania 9.2. Efektywna dystrybucja energii priorytetu IX Infrastruktura energetyczna
przyjazna środowisku i efektywność energetyczna
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 -2013
Nr POIS.09.02.00-00-024/10-00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

opracowana w oparciu o art.36 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 113 z 2010 r. poz.759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.

do przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia:

„Budowa węzłów ciepłych”

dla projektu pn.:

**„Poprawa efektywności energetycznej sytemu ciepłowniczego Miasta Grajewo
oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii ciepłej poprzez modernizację
sieci i węzłów ciepłych”.**

Adres zadania - Grajewo, ul. Targowa 2

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie, ul. Targowa 2,
19-203 Grajewo

Data sporządzenia specyfikacji - 16.12.2011 r.

**Niniejsza specyfikacja została zatwierdzona przez Zarząd Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie w dniu 20.12.2011 r.**

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Radosław Zolnik

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Czesław Bernatsek

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Krystyna Wojciechowska

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
spółka z o.o.
19-203 Grajewo, ul. Targowa 2
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594
KRS 000030582, kapitał zakł. 3.481.000,00 zł

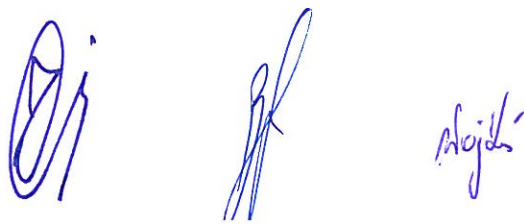
Spis treści:

CZĘŚĆ I: FORMULARZ PODSTAWOWY

- Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego.
Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.
Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.
Rozdział IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
Rozdział V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 i 7 ustawy i art. 134 ust. 6 pkt. 3 oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane.
Rozdział VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.
Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.
Rozdział VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.
Rozdział IX. Inne wymagania wobec Wykonawców.
Rozdział X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
Rozdział XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium.
Rozdział XIII. Termin związania ofertą.
Rozdział XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.
Rozdział XV. Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert.
Rozdział XVI. Opis sposobu obliczania ceny oferty.
Rozdział XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
Rozdział XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
Rozdział XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
Rozdział XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.
Rozdział XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
Rozdział XXIV. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

CZĘŚĆ II ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego – Załącznik nr 1
2. Wzory formularzy w tym:
 - wykaz osób, które będą kierować zamówieniem – Załącznik nr 2a
 - wykaz wykonanych robót budowlanych w ostatnich 5 latach – Załącznik nr 2b
3. Wzór umowy – Załącznik nr 3
4. Harmonogram Realizacji Projektu – Załącznik nr 4
5. Harmonogram Płatności Projektu – Załącznik nr 5
6. Zobowiązanie do współpracy – Załącznik nr 6
7. Specyfikacja techniczna wg Rozdziału III pkt. 4 ppkt. a) – c) – Załączniki nr 7 - 9
8. Wzór formularza cenowego – Załącznik nr 10



FORMULARZ PODSTAWOWY
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie przedsięwzięcia:

**„Budowa węzłów ciepłych”
dla projektu pn.:**

**„Poprawa efektywności energetycznej sytemu ciepłowniczego Miasta Grajewo
oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii ciepłej poprzez modernizację
sieci i węzłów ciepłych”, nr POIS.09.02.00-00-024/10-00**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie
19-203 Grajewo
ul. Targowa 2
19-200 Grajewo
tel/fax: 86 272-23-88, 86-272-24-11.
e-mail: pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl
www: pecgrajewo.com.pl
NIP 719-11-94-986, REGON 450154594

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie „Budowa węzłów ciepłych” dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej sytemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii ciepłej poprzez modernizację sieci i węzłów ciepłych” udzielone zostanie w trybie publicznego przetargu nieograniczonego - wartość zamówienia jest wyższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 113 z 2010 r. poz.759 i Nr 161 poz.1078 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami art.144 ust.1 ustawy. W szczególności dopuszczalne zmiany dotyczyć mogą:

1. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty 31.12.2014 r. Konieczność takich zmian może wynikać z:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
 - zaistnienia siły wyższej w rozumieniu definicji ujętej w pkt. 3.4.20 PN-ISO 6707-2. *Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.*



- w innych okolicznościach, w których Wykonawca nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Uwaga: w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zweryfikowany przy zachowaniu w miarę możliwości długości cykli podanych przez Wykonawcę, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: 31.12.2014r.

2. Zastosowania równoważnych urządzeń, w nowej, lepszej technologicznie ich wersji, bądź te same dostawy w innym opakowaniu, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia: **„Budowa węzłów ciepłych” dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii ciepłej poprzez modernizację sieci i węzłów ciepłych”** jest

- Wymiana istniejących węzłów ciepłych na kompaktowe – 73,0 szt.
- Likwidacja grupowych węzłów ciepłych – 20,0 szt.
- Budowa węzłów ciepłych (w miejsce likwidowanych węzłów grupowych) – 136,0 szt.
- na podstawie załączników do SIWZ określonych w pkt. 4 n/n Rozdziału.

W ramach zadania należy przewidzieć zakup komputera centralnego do transmisji danych z węzłów ciepłych.

2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ, zapewnienia obsługi geodezyjnej, opracowania projektu organizacji ruchu drogowego, załatwienia zajęcia pasa drogowego i uiszczenia związanych z tym opłat, powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzone protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu.

3. Projektowane węzły ciepłownicze zlokalizowane będą w pomieszczeniach istniejących węzłów (w przypadku wymiany) oraz w pomieszczeniach piwnicznych (lub innych) poszczególnych obiektów wskazanych przez użytkowników (w przypadku nowych węzłów powstających w wyniku likwidacji węzłów grupowych). Większość węzłów pracować będzie na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Należy zaprojektować węzły wymiennikowe, kompaktowe w oparciu o wymienniki płytowe, z automatyką regulacyjno-sterującą i kontrolno – pomiarową. Przewidziano uzupełnianie zładu CO wodą sieciową z przewodu powrotnego do sieci ciepłej. Zabezpieczenie instalacji przed wzrostem ciśnienia systemu zamkniętego za pomocą naczyń przeponowych oraz zaworu bezpieczeństwa. Zabezpieczenie instalacji ciepłej wody membranowym zaworem bezpieczeństwa.

Rodzaj węzłów - węzły dwu- lub jednofunkcyjne c.o. i c.w.u. równoległe, wymiennikowe z wymiennikami płytowymi. Węzeł c.o. o wymuszonym obiegu wody instalacyjnej (pompa obiegowa), zabezpieczenie instalacji c.o. - układ zamknięty. Węzeł c.w.u.- z pompą cyrkulacyjną, zabezpieczenie instalacji c.w.u. - zaworem bezpieczeństwa.

4. Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach do SIWZ obejmujących:
 - a) Specyfikacja techniczna montażu kompaktowych węzłów cieplnych w Grajewie – Załącznik nr 7;
 - b) Zestawienie węzłów cieplnych – Załącznik nr 8;
 - c) Zakres robót budowlanych w węzłach cieplnych – Załącznik nr 9.
5. Zamówienie jest realizowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 oś priorytetowa IX działanie 9.2. (podpisana umowa) oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku (udzielona promesa).
6. Przedmiot zamówienia zgodnie z poniższym CPV:

Główny przedmiot zamówienia:

CPV - 45 33 11 00 Instalowanie centralnego ogrzewania

7. Inwestycja przewidziana jest do realizacji w północno - zachodniej części województwa podlaskiego, powiecie grajewskim, w mieście Grajewo. Przedmiotowy Projekt obejmuje inwestycje związane z modernizacją węzłów cieplnych w Grajewie. Celem nadrzędnym projektu polegającego na wymianie węzłów cieplnych jest osiągnięcie norm jakościowych zgodnych z przepisami Unii Europejskiej oraz polskimi. Celem projektu jest także ograniczenie zanieczyszczenia powietrza spowodowanego produkcją energii, poprzez zredukowanie strat sieci. Wynikiem wdrażania projektu jest redukcja strat energii cieplnej oraz emisji CO₂.
8. Realizacja przedmiotowego zamówienia pozwoli na:
 - redukcję emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń powstających podczas spalania miału węglowego,
 - redukcję emisji gazów cieplarnianych i realizację nowej strategii „Zrównoważonego rozwoju energetyki w Polsce do roku 2020” w zakresie wzrostu wykorzystania energii odnawialnych,
 - obniżenie strat przesyłania energii cieplnej,
 - zmniejszenie ilości spalanego paliwa,
 - zmniejszenie kosztów produkcji energii cieplnej.
9. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona dokumentację wykonawczą oraz powykonawczą w 4 egzemplarzach.
10. W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia określających wymagany standard techniczny i jakościowy. Zamawiający - zgodnie z art. 30. ust. 4 Pzp - dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.

11. Wbudowane urządzenia i materiały mają być nowe i oryginalne zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
12. Na podstawie złożonych dokumentów Zamawiający oceni, czy przedłożona oferta spełnia stawiane wymogi i zadecyduje o dopuszczeniu jej do tej części postępowania, jaką jest ocena złożonych ofert, która będzie przebiegać zgodnie z formułą określoną w Rozdz. VIII SIWZ. Oferty nie spełniające wymogów Zamawiającego zostaną odrzucone jako sprzeczne ze SIWZ.
13. Zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane, można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:
 - przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
 - rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
 - ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w § 5 umowy (stanowiącej załącznik nr 3),
 - ubezpieczyć budowę od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - wywóz gruzu i innych materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 5 km .

IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 i 7 ustawy lub art. 134 ust. 6 pkt. 3, oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane.

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na wykonaniu tożsamyh rodzajowo robót.

VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów lub urządzeń (Rozdz. III pkt. 10) nie jest rozumiane jako oferta wariantowa.

VII. Termin wykonania zamówienia.

1. Rozpoczęcie zamówienia: **w dniu podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia: **do 31.12.2014 r.**

W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, Zamawiający będzie wymagał, aby jego realizacja była zgodna z Harmonogramem Realizacji Projektu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Uwaga: w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zweryfikowany przy zachowaniu w miarę możliwości długości cykli podanych przez Wykonawcę, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **31.12.2014r.**

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 i nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu węzłów cieplnych w ilości co najmniej 100 szt. (w ramach jednego zadania).

Należy podać ich rodzaj, wartość, datę i miejsce wykonania oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawcy składający ofertę wspólną mają przedstawić jeden wspólny wykaz.

- 3) dysponują lub będą dysponować osobami do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót, które posiadają wskazane uprawnienia budowlane oraz wypełniają inne warunki określone przepisami obowiązującego prawa umożliwiające im pełnienie tych funkcji, a ponadto wymaga się aby:
 - kierownik budowy – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy;
 - kierownik robót budowlanych – musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej;

- kierownik robót elektrycznych – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji elektrycznych.

Ponadto Wykonawca winien dysponować następującymi zasobami ludzkimi:

- co najmniej 3 osobami na stanowisku spawacza – posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych rur ciepłowniczych,
- 2 osobami posiadającymi uprawnienia do montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.

Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia należy podać w załączniku 2 a.

Jeżeli osoby, o których mowa wyżej nie są pracownikami Wykonawcy w rozumieniu art. 2 Kodeksu pracy, to należy załączyć „Zobowiązanie do współpracy”, (zał. nr 6) stanowiące, że osoba podejmuje swoje obowiązki z chwilą podpisania umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym.

- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:
 - a) wykażą, iż w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnęli przychód netto ze sprzedaży nie mniejszy niż **3.000.000,00 zł** (słownie złotych: trzy miliony) w każdym roku obrotowym,
 - b) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **1.500.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy);
 - c) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1.500.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy).
2. Spełnienie ww. warunków oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w przedłożonych w ofercie dokumentach wymienionych w Rozdz. X.
3. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.

IX. Inne wymagania stawiane Wykonawcom.

1. Zobowiązują się do wykonania zamówienia w terminie nie dłuższym niż **do dnia 31.12.2014 r.**
2. Wniosą wadium w wysokości **150.000,00 zł** (słownie złotych: *sto pięćdziesiąt tysięcy*), w terminie do dnia **07.02.2012 r.** do godz. **12⁰⁰**.
3. Zobowiązują się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres co najmniej **60 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru robót i wyrażą zgodę na rozszerzenie okresu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.
4. Zobowiązują się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.
5. Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres **60 dni** licząc od dnia składania ofert.
6. Wyrażą zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3.
7. Zapoznają się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych uwag.
8. Złożą komplet wymaganych dokumentów.

9. Spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu.
10. Podana cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
11. Zobowiązują się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **1.500.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy)** w całym okresie trwania robót budowlanych.
12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość **ubezpieczenia min. 3,0 mln zł (słownie złotych: trzy miliony)**.
13. Przy wykonywaniu zamówienia zapewnią stosowanie materiałów i urządzeń spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ, a ich standard, jakość i parametry techniczne nie będą gorsze od tych, które określił Zamawiający w Rozdziale III SIWZ.
14. Zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie technologia węzłów cieplnych, a następnie wykonana modernizacja systemu ciepłowniczego z ich zastosowaniem muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi, SIWZ.
15. Zobowiązują się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w niniejszej SIWZ.
16. Zapewnią podjęcie prac serwisu gwarancyjnego w terminie nie dłuższym niż **48 godz.** od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
17. Oferta musi być sporządzona zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Oferta składana przez podmioty występujące wspólnie (art. 23 ust. 1 ustawy) jako tzw. „konsorcjum” obejmujące dwóch lub więcej przedsiębiorców jako partnerów powinna spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w n/n przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej Wykonawcy w sumie muszą potwierdzić spełnienie tych warunków.
Natomiast żaden z uczestników konsorcjum nie może podlegać wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych przepisem art. 24 ust. 1 ustawy.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Kompletny i podpisany formularz ofertowy (wg załącznika nr 1).
2. **Oświadczenia:** że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – według wzoru formularza ofertowego /zał. nr 1/.
W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną (jedynie w sytuacji jeśli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie), albo może być złożone wspólnie, lecz w takim wypadku oświadczenie musi być złożone i podpisane przez pełnomocnika lub przez osoby reprezentujące wszystkich wykonawców. Natomiast **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z art. 24 ust. 1, powinno być złożone przez każdego z wykonawców występujących wspólnie.
3. Aktualny (tzn. zawierający dane od ostatniej zmiany) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do





wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art.24 ust. 1 pkt. 2 ustawy. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.

4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4 – 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
7. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (o ile dotyczy).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

Dokumenty wymienione w punktach 3 - 7 Wykonawca składa w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art.24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust.1 pkt.5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

8. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca

- wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z załącznikiem 2b.
9. Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane, o których mowa w Rozdziale VIII zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – wg załącznika nr 2a.
 11. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Dokumenty wymienione w punktach 8 - 11 Wykonawca składa w celu wykazania spełnienia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

12. Sprawozdanie finansowe albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednią o badanym sprawozdaniu albo jego części – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
13. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż **1.500.000 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)** wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
14. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości minimum **1.500.000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)**.

Dokumenty wymienione w punktach 12,13,14 wykonawca składa w celu wykazania spełnienia warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

15. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3, 4, 5, 7, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);

- d) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
16. W przypadku gdy ofertę składa Wykonawca, który zamierza realizować zamówienie korzystając z usług Podwykonawcy to obowiązany jest wskazać, którą część zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcy – na formularzu ofertowym (zał.1).
17. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), taki wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
- skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
 - wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
 - określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
18. W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków **zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.** Przedstawiane pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia lub inny właściwy dokument, powinny wskazywać na sposób wykorzystania tych zasobów przy realizacji zamówienia. Jeżeli Wykonawca, potwierdza spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polegając na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. 3,4,5,6,7. Wykonawca powołujący się przy wskazaniu warunku spełnienia udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolności kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
19. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
20. Do składanej oferty Wykonawca winien załączyć również:
- a) kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej – w celach informacyjnych;
 - b) stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót – w celach informacyjnych;
 - c) zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi – w celach informacyjnych;
 - d) formularze cenowe wg załączonych wzorów.

Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy oraz informacje, o których mowa w ppkt b) i c) będą jedynie wykorzystywane jako dokumenty pomocnicze do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi.

21. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów. Dokumenty muszą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie zaświadczonej kopii, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. Brak któregokolwiek z ww. dokumentów lub złożenie dokumentu zawierającego błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej musi potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas





na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli SIWZ jest udostępniona na tej stronie. Przepis art. 38 ust.4a stosuję się odpowiednio.

6. Jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna Zamawiający przedłuży termin składania ofert tak, aby od dnia przekazania zmiany ogłoszenia Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich termin na złożenie oferty nie był krótszy niż 22 dni.
7. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
8. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 1. Czesław Wróblewski – tel. 86-272-23-88, 86-272-24-11
 2. Wojciech Nietupski – tel. 86-272-23-88, 86-272-24-11
9. Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi Pracownikami, odbywać się może tylko w godzinach od 7⁰⁰ – 15⁰⁰ w dni powszednie od poniedziałku do piątku w siedzibie Zamawiającego: 19-203 Grajewo, ul. Targowa 2.

XII. Wymagania dotyczące wadium .

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie **do 07.02.2012 r. do godz. 12⁰⁰** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi **150.000 zł.** (słownie złotych: **sto pięćdziesiąt tysięcy**).
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniężnej,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).
3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BPH S.A. O/Grajewo nr 74 1060 0076 0000 4013 5002 4126 z dopiskiem: Wadium do przetargu nieograniczonego na:

„Budowa węzłów cieplnych” dla projektu pn.:

„Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii cieplnej poprzez modernizację sieci i węzłów cieplnych”

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy gwarantem a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w

odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo).

Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:

- odmowy przez wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne przez cały okres związania ofertą.
6. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, o których w pkt.5,6,7 zaleca się zdeponować za potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego w kasie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert zaś kserokopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu /potwierdzoną za zgodność z oryginałem/ dołączyć do oferty, ewentualnie przedłożyć w trakcie otwarcia ofert.
7. Wykonawca, który nie złożył wadium w dopuszczonej w niniejszej SIWZ formie i terminie zostanie z postępowania wykluczony.
8. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez któregokolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:
 - 1) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
 - 2) po unieważnieniu postępowania.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt. 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP chyba, że udowodnił, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **60 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
4. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust.1, nie powoduje utraty wadium,
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SIWZ wzorami – Formularzem Oferty i załącznikami zamieszczonymi w Części II SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć na lub według „Formularza ofertowego” wraz z wypełnionymi i podpisanymi załącznikami nr 2a, 2b, 4, 5 oraz 15, a także wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.
3. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w j. polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jako wzory. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę).
5. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” (lub „za zgodność”) opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy oraz datą, natomiast wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Wszystkie strony oferty winne być kolejno ponumerowane.
7. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Dokumenty załączane do oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.



Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach (opakowaniach): zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

**„Oferta na „Budowa węzłów cieplnych”
dla projektu pn.:**

„Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii cieplnej poprzez modernizację sieci i węzłów cieplnych” – nie otwierać przed dniem 07.02.2012 r. do godz. 12¹⁵”

oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia:

**„Oferta na „Budowa węzłów cieplnych”
dla projektu pn.:**

„Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii cieplnej poprzez modernizację sieci i węzłów cieplnych”.

9. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem obioru. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.
11. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski dokonane przez Wykonawcę.
13. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
14. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
 - Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdz. X,
 - oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 Prawo zamówień publicznych wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie składania ofert, Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. art. 47 poz. 211 z późn. zm.). W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. **Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.**

XV. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XIII należy składać w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie przy ul. Targowej 2 w terminie **do 07.02.2012 r. do godz. 12⁰⁰**.

Godziny pracy PEC Sp. z o.o. w Grajewie:
poniedziałek – piątek od 7⁰⁰-15⁰⁰.

Ofercie złożonej w sekretariacie zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu na wniesienie odwołania.

Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę są skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

Natomiast wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie za zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w **dniu 07.02.2012 r.** w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w Grajewie przy ul. Targowej 2 - **świetlica o godz. 12¹⁵**.

1. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
 - a) przedstawienie składu komisji przetargowej,
 - b) informacja o liczbie złożonych ofert,
 - c) zbadanie nienaruszalności ofert i ich zewnętrznego wyglądu,
 - d) podanie informacji o kwocie jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - e) otwarcie złożonych ofert.
2. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:
 - a) nazwa i adres Wykonawcy,
 - b) cena ofertowa,
 - c) termin wykonania zamówienia,
 - d) warunki płatności zawarte w ofertach,
 - e) okres gwarancji.
3. Członkowie Komisji Przetargowej złożą oświadczenie, stosownie do wymagań ujętych przepisem art. 17 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.

XVI. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Cena ofertowa podana w "FORMULARZU OFERTOWYM" stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Cena ofertowa stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów

wynikających ze SIWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Cena brutto będzie brana do porównania ofert.

Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z :

- przygotowania terenu pod budowę,
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XIX SIWZ,
 - i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń).
2. Cena ofertowa musi być jednoznaczna, ostateczna i zostanie ona wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji usługi (z podatkiem VAT).
 3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
 4. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania zaproponowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego.
 5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
 6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz poprawienie w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.

XVII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap – ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty,

II etap – ocena merytoryczna wg przyjętych w n/n SIWZ kryteriów.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się tylko ceną ofertową:

Cena ofertowa - 100% do porównania oceny złożonych ofert Zamawiający będzie przyjmował ceny brutto

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną niepodlegająca odrzuceniu.

*** Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.**

XVIII. Informacje o formalnościach , jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
 - 5) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt. 1 , na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub elektronicznie i został potwierdzony fakt jego otrzymania albo w ciągu 15 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób .
 3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli :
 - złożono tylko jedna ofertę,
 4. Wykonawca ,którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 5. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wielkości i według zasad opisanych w SIWZ.
 6. W celu zawarcia umowy uppełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
 7. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **1.500.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy).**
 8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość **ubezpieczenia min. 3,0 mln zł (słownie złotych: trzy miliony).**
 9. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie n/n zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 10. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który będzie korzystał z usług Podwykonawcy, Zamawiający przed zawarciem umowy będzie żądał od Wykonawcy przedłożenia do zaakceptowania umowy z Podwykonawcą.
 11. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu odpowiedzialności oraz kserokopię uprawnień budowlanych i zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności.





XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (zobowiązanie pieniężne),
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Ustala się podział zabezpieczenia:
 - gwarancja na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia - **30 %**
 - gwarancja na pokrycie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót - **70 %**
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
7. Część zabezpieczenia gwarantująca pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast pozostała część zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w banku BPH S.A. O/Grajewo nr 74 1060 0076 0000 4013 5002 4126, podając nazwę wpłacającego oraz informację czego wpłata dotyczy – „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – do umowy na:
„Budowa węzłów cieplnych”
dla projektu pn.:
„Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii cieplnej poprzez modernizację sieci i węzłów cieplnych”.
8. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu, wraz z odsetkami, Zamawiający zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. W/w odsetki wraz z kwotą zabezpieczenia służą





zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, bądź z tytułu rękojmi za wady.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału.

12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału.

13. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału.

14. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do n/n specyfikacji.
2. Zamawiający będzie żądał, aby poszczególne elementy robót były wykonywane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje zerwanie umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem (zgodnie z zapisami podanymi we wzorze umowy – załącznik nr 3).
3. Faktury częściowe za wykonane elementy robót wyspecyfikowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą wystawione na kwotę stanowiącą nie więcej niż 95% wartości wykonanego etapu robót.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy, w tym po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy robót.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/Podwykonawcami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:

- a) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;
 - b) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
 - c) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego(art. 647¹ §5 KC).
- Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
 8. Warunki zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż:

- umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
- wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.

Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- 1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 1.2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy specyfikacji technicznej wykonania węzłów cieplnych;
- 1.4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia;

2.1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
- c) konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w punkcie (c) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian może ponieść Zamawiający - wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

- 2.2. zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego

3. Pozostałe zmiany
 - 3.1. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
 - 3.2. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Zamawiający będzie prowadził postępowanie zgodnie z zasadami i w trybie określonym w Dziale VI ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywać się będzie, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia- jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż opisane w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni, od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.





9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
10. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postępowania kończącego postępowanie odwoławcze.
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej.

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej: <http://www.pecgrajewo.com.pl/>

Adres e-mail: <mailto:pecgrajewo@pecgrajewo.com.pl>

XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

XXIII. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Data:

20.12.2014

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Radosław Zolnik

Zatwierdził:
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Czesław Bernatek

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Krystyna Wojciechowska

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
spółka z o.o.
19-203 Grajewo, ul. Targowa 2
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594
KRS 000030582, kapitał zakł. 3.481.000,00 zł



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach działania 9.2. Efektywna dystrybucja energii priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna
środowisku i efektywność energetyczna
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 -2013
Nr POIS.09.02.00-00-024/10-00

Załącznik nr 1

.....
/pieczęć firmy/

OFERTA

.....
/ pełna nazwa Wykonawcy/

.....
z siedzibą w

tel..... REGONNIP.....

.....
składa ofertę na wykonanie zadania pn :

.....
1. Data sporządzenia oferty:

2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać za **cenę ryczałtową** zł
(słownie złotych:)
obejmującą podatek VAT 23 % w kwociezł (słownie złotych:
.....)

Podana cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia, o których mowa w pkt.
III i XVI SIWZ w tym wg załączonego harmonogramu (załącznik nr 4).

3. Cykl trwania robót:

a) termin rozpoczęcia.....

b) termin zakończenia.....

(nie później niż do 31.12.2014 r.)

4. Oświadczam, że spełniam warunki określone w art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –
Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1
ustawy.

5. Oświadczam, że zobowiązuję się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na
okres i wyrażam zgodę na rozszerzenie rękojmi za wady na ten sam okres.

(min. 60 m-cy)

6. Oświadczam, że w razie uzyskania zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie oraz we wzorze do umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej. Umowę tę zawrę we wskazanym przez Zamawiającego terminie pod rygorem utraty wadium.
7. Oświadczam, że złożoną ofertą pozostaję związany przez **60 dni** licząc od daty terminu składania ofert.
8. Oświadczam, że wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.
9. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami przetargu i nie wnoszę żadnych uwag.
10. Oświadczam, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty robót niezbędnych do wykonania zamówienia.
11. Oświadczam, że czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie będzie dłuższy niż godzin od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. (max. 48 godz.)
12. Oświadczam, że sporządziliśmy ofertę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
13. Oświadczam, że w przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonej w umowie ceny ofertowej w formie.....
14. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.*
15. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom*:
 - 1)
.....
(część zamówienia)
 - 2)
.....
(część zamówienia)
16. Numer konta na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium.....
17. Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu.
18. Oświadczam że zobowiązuję się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia w całym okresie ich trwania na kwotę nie mniejszą niż **1.500.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy).**
19. Oświadczam, że zobowiązuję się ubezpieczyć od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy w całym okresie trwania budowy na kwotę nie mniejszą niż **3.000.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony).**
20. Oferta zawiera łącznie dokumentów (wraz z formularzem ofertowym) zgodnie z poniższym wykazem:
 - a)
/ponumerować i wpisać wszystkie załączniki/
/pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

* niepotrzebne skreślić

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach działania 9.2. Efektywna dystrybucja energii priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna
środowisku i efektywność energetyczna
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 -2013
Nr POIS.09.02.00-00-024/10-00

.....
/pieczęć firmy/

Załącznik nr 2a

Do przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „*Budowa węzłów ciepłych*” dla projektu pn.: „*Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii ciepłej poprzez modernizację sieci i węzłów ciepłych*”.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Lp	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał (odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, pozostali pracownicy)	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót /podać w latach/	Podstawa dysponowania osobą
	2	3	4	5	6

Uwaga: do wykazu należy dołączyć oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz o zobowiązaniu do udziału w realizacji zamówienia (jeżeli nie są pracownikami Wykonawcy).

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach działania 9.2. Efektywna dystrybucja energii priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna
środowisku i efektywność energetyczna
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 -2013
Nr POIS.09.02.00-00-024/10-00

.....
/pieczęć firmy/

Załącznik nr 2b

Do przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „*Budowa węzłów ciepłych*” dla projektu pn.: „*Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii cieplnej poprzez modernizację sieci i węzłów ciepłych*”.

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie

LP	Rodzaj roboty, ich wielkość (zakres ilościowy w ramach zamówienia)	Całkowita wartość robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca	Termin wykonywania [rozpoczęcie i zakończenie] oraz miejsce wykonania

UWAGA: Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach działania 9.2. Efektywna dystrybucja energii priorytetu IX Infrastruktura energetyczna
przyjazna środowisku i efektywność energetyczna
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 -2013
Nr POIS.09.02.00-00-024/10-00

Załącznik nr 6

„Zobowiązanie do współpracy”

Ja, niżej podpisany(a)

(działając w imieniu)*

zgadzam się niniejszym na zgłoszenie:
mojej osoby jako Współpracownika /*
reprezentowanej przeze mnie Firmy jako Podwykonawcy /*

.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

przy realizacji zadania: „Budowa węzłów ciepłych” dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo oraz sprawności przesyłu i dystrybucji energii ciepłej poprzez modernizację sieci i węzłów ciepłych”.

oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę-Wykonawcę, będę pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie

.....

podpis Współpracownika

Data :

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)

Data :