

Grajewo dnia 2015.09.14.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i § 3 , § 6 , § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Grajewie ul. Targowa 2; 19-200 Grajewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie.

Nieruchomości położone w Sojczynie Grądowym, posiadające urządzoną księgę wieczystą LM1G/00034027/7 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych:

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 881/1, 882, 883, 881/2, 1058, 1059, 1063, 1064, 890, 891 o powierzchni 8,5800 ha

cena wywoławcza – 80.000,00 zł

wadium – 24.000,00 zł

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacje o warunkach przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie przy ul. Targowej 2 – świetlica o **godz.10:00 w dniu 14 października 2015 r.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw

- w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej przelewem najpóźniej do dnia **9 października 2015 r.** na konto Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie **Nr 74 1060 0076 0000 4013 5002 4126 Bank BPH S.A. o. Grajewo** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie).

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

6. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe.

a) Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na konto Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie **Nr 74 1060 0076 0000 4013 5002 4126**, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

b) Powyższe nieruchomości od dnia 1 stycznia 2004 r., nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób korzystania: niezabudowana nieruchomość rolna.

c) Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku małżonków, do wykonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.

d) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 13 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie (codziennie w godz. 7:00 – 15:00), kontakt telefoniczny pod nr (86) 272 – 23 - 88.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie, na stronie internetowej: www.pecgrajewo.com.pl oraz w Gazecie Wyborczej (wydanie z dnia 14 wrzesień 2015 r.).